



**ЛОТ № 224326**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, 8К4**

**Продается помещение свободного назначения**  
**39 900 000 рублей**

Помещение свободного назначения от собственника.

Готовое решение для вашего прибыльного бизнеса в престижном районе! Продается просторное двухуровневое помещение свободного назначения общей площадью 297 м<sup>2</sup> в пешей доступности от метро.

- Идеальная локация: Всего 2 минуты пешком от м. Октябрьское поле. Потенциальная аудитория в радиусе 10 минут – более 20 000 человек.
- Уникальная планировка: Огромный двухуровневый подвал (уровень подвала + антресоль) с высокими потолками 4,5 м. Простор для творчества в дизайне и зонировании.
- Полная готовность к работе: Есть все «мокрые точки», что значительно упрощает и удешевляет ремонт. Договоры с подрядными организациями уже заключены.
- Прямая продажа от собственника: Без комиссий и переплат. Честная и прозрачная сделка.
- Свобода действий: Помещение свободного назначения — подойдет для коворкинга, фитнес-центра, шоу-рума, мастерских, учебного центра, офиса открытого типа, retail и многого другого.

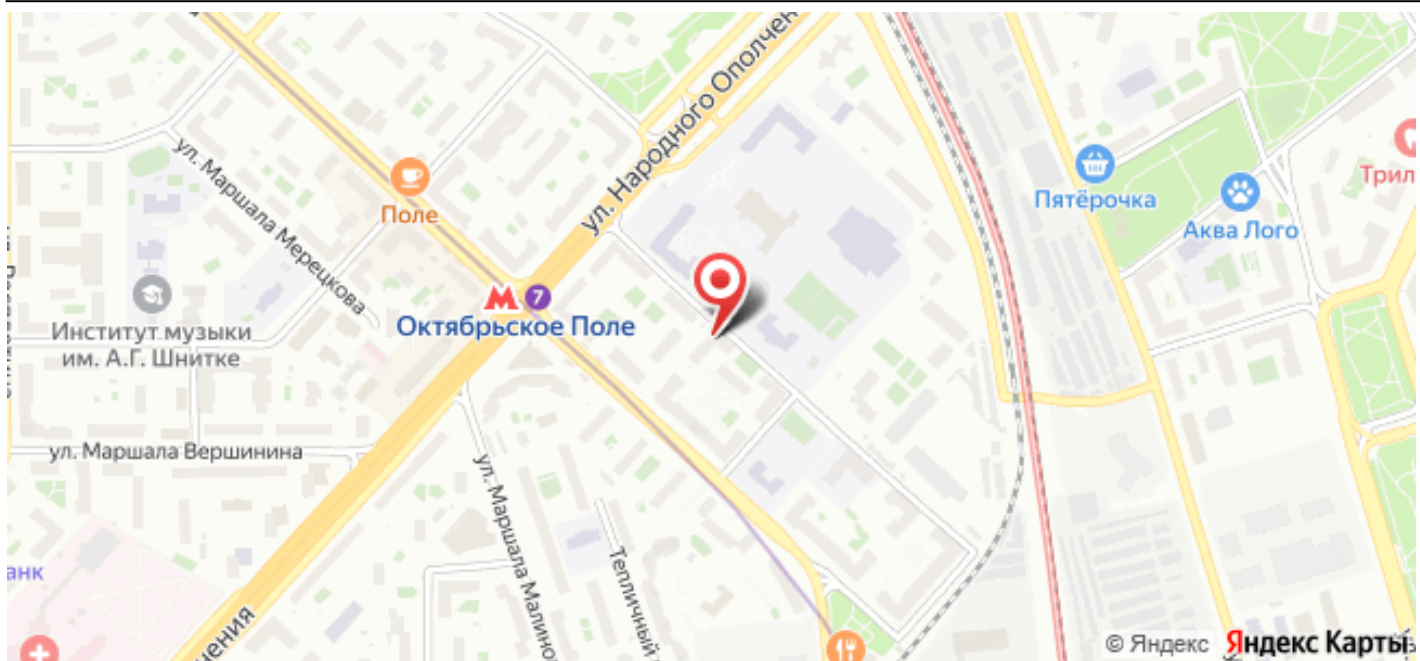
Технические характеристики:

- Общая площадь: 297 кв. м.
- Этаж: -1 (два уровня: подвал + антресоль).
- Высота потолков: 4,5 м.
- Здание: 5-этажное.
- Адрес: ул. Маршала Бирюзова, 8К4.

Возможное  
назначение

салон красоты, аптека, бар, выставка, медицинский центр, парикмахерская, фотостудия, фрукты, цветы, стоматология, зал, шоурум, арендный бизнес, букмекерская контора, бутик, галерея, интернет магазин, йога, клиника, косметология, маникюр, одежда, пункт выдачи, свободное назначение, студия танцев, тату салон, торговая площадь, учебный центр, фото студия, частная практика

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4.5 м.
Подтип	ПСН	Общая площадь	297 м <sup>2</sup>
Метро	Октябрьское поле	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	-2	Добавлено	2026-02-02 18:53:28





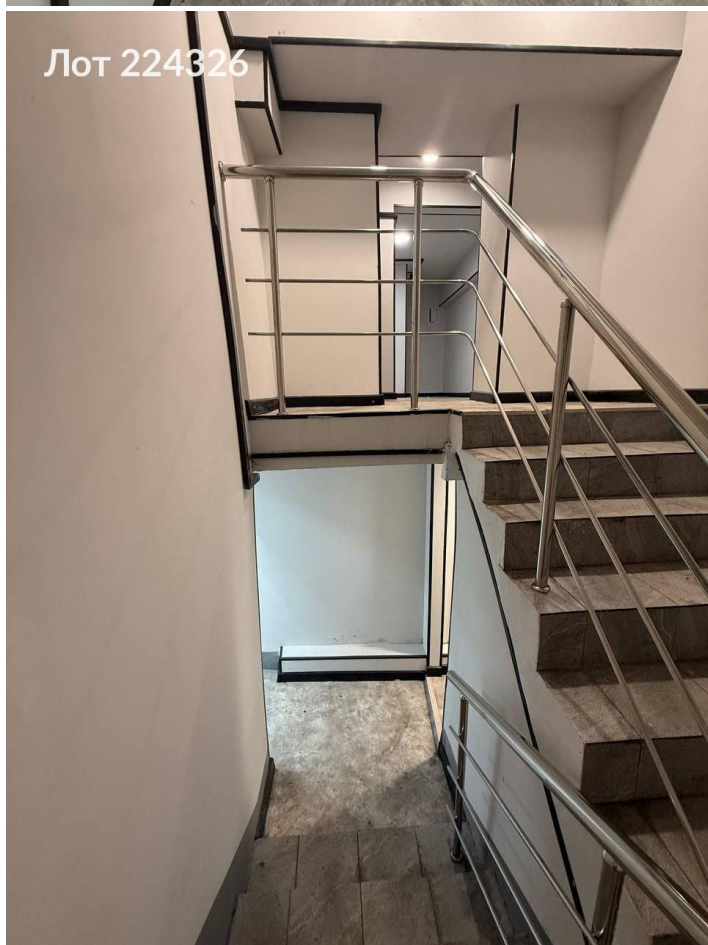
Лот 224326



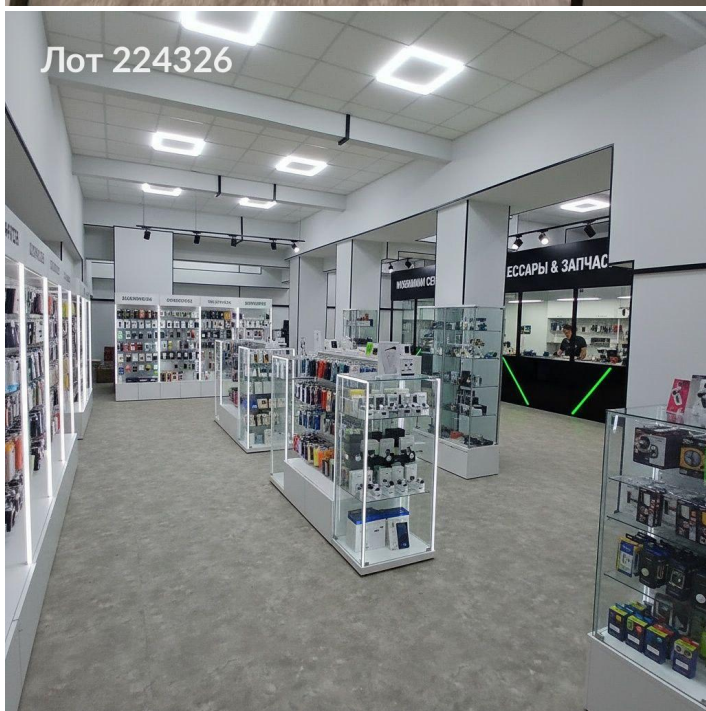
Лот 224326

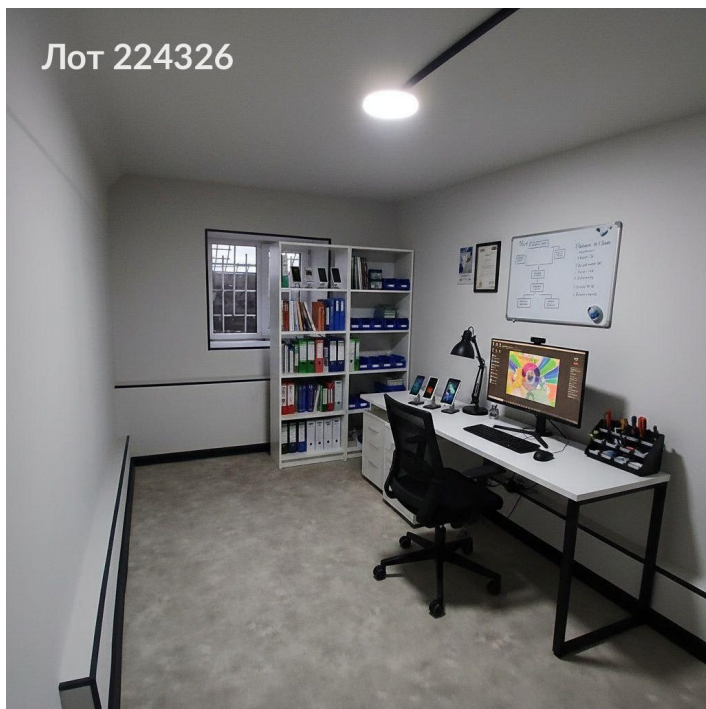


Лот 224326

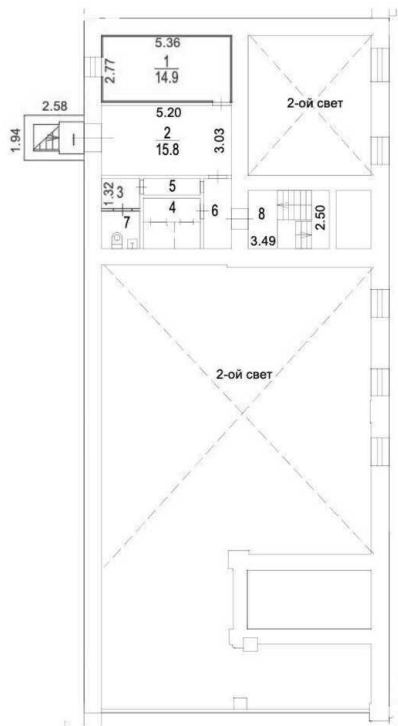


Лот 224326





АНТРЕСОЛЬ ПОДВАЛА



ПОДВАЛ

